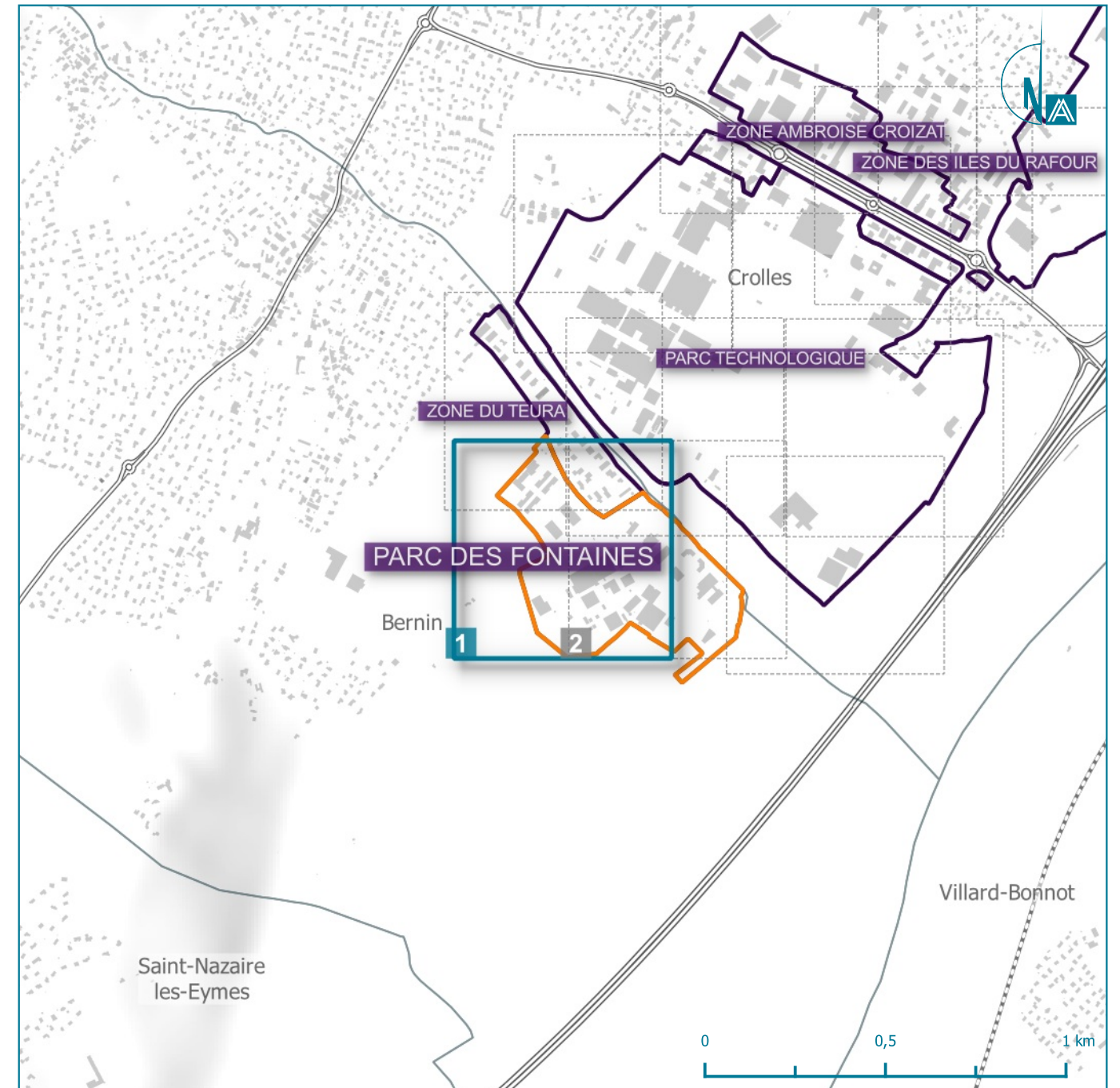
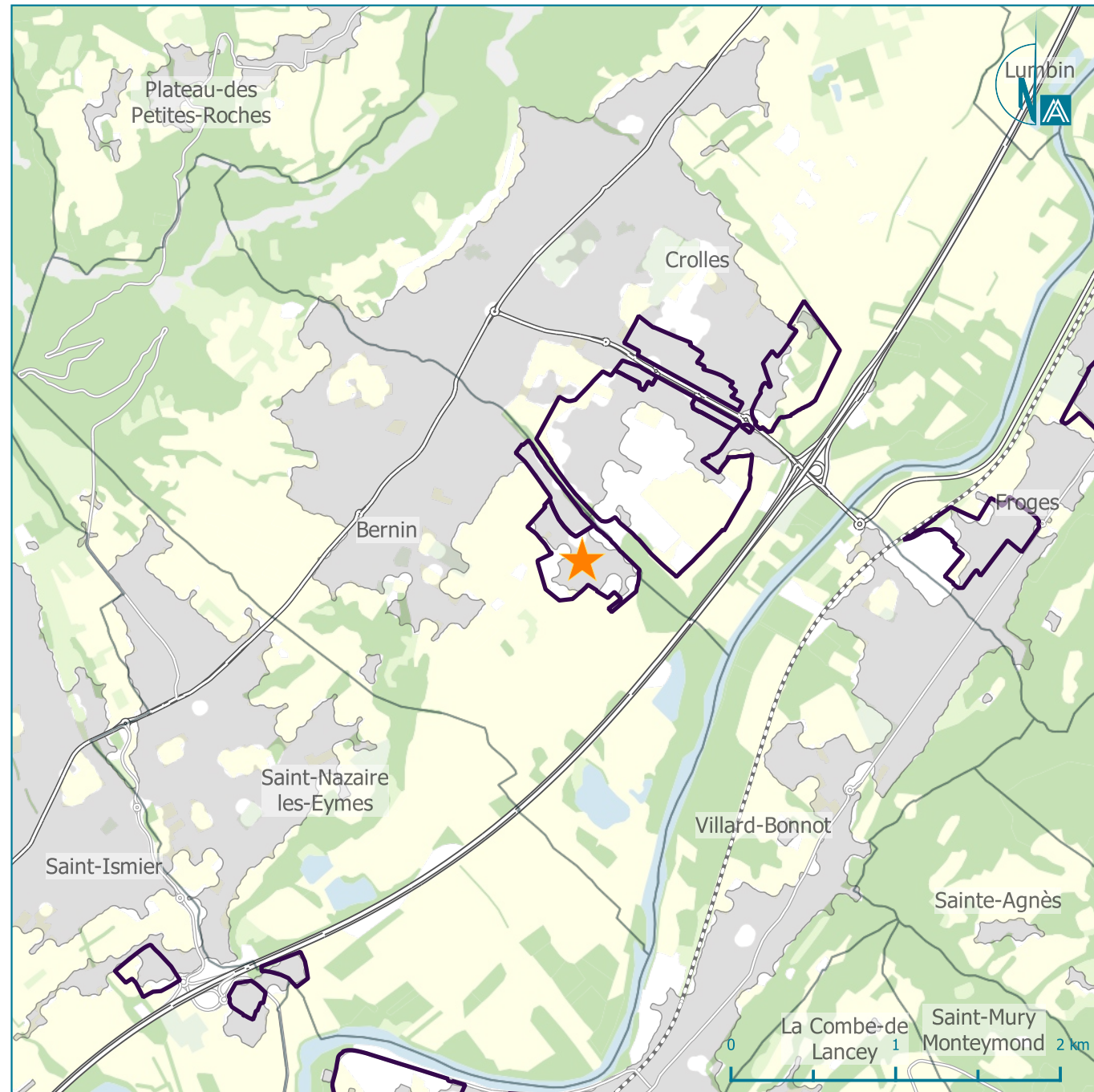


Inventaire des ZAE

PARC DES FONTAINES (Bernin) - Secteur 1



Surfaces des unités foncières

Inventaire des ZAE



PARC DES FONTAINES

Bernin(Secteur 1)

Légende

Périmètres

 Unités foncières

 Contour de ZAE

Cadastre


 Parcelles

 Bâti

Limite communale



Thématique

 125 m² Surface cadastrale ajustée

Chiffres-clés de la ZAE

Surface de ZAE : **22.4 ha**

Surface des unités foncières : **23 ha**

Surface cadastrale ajustée : **22.7 ha**

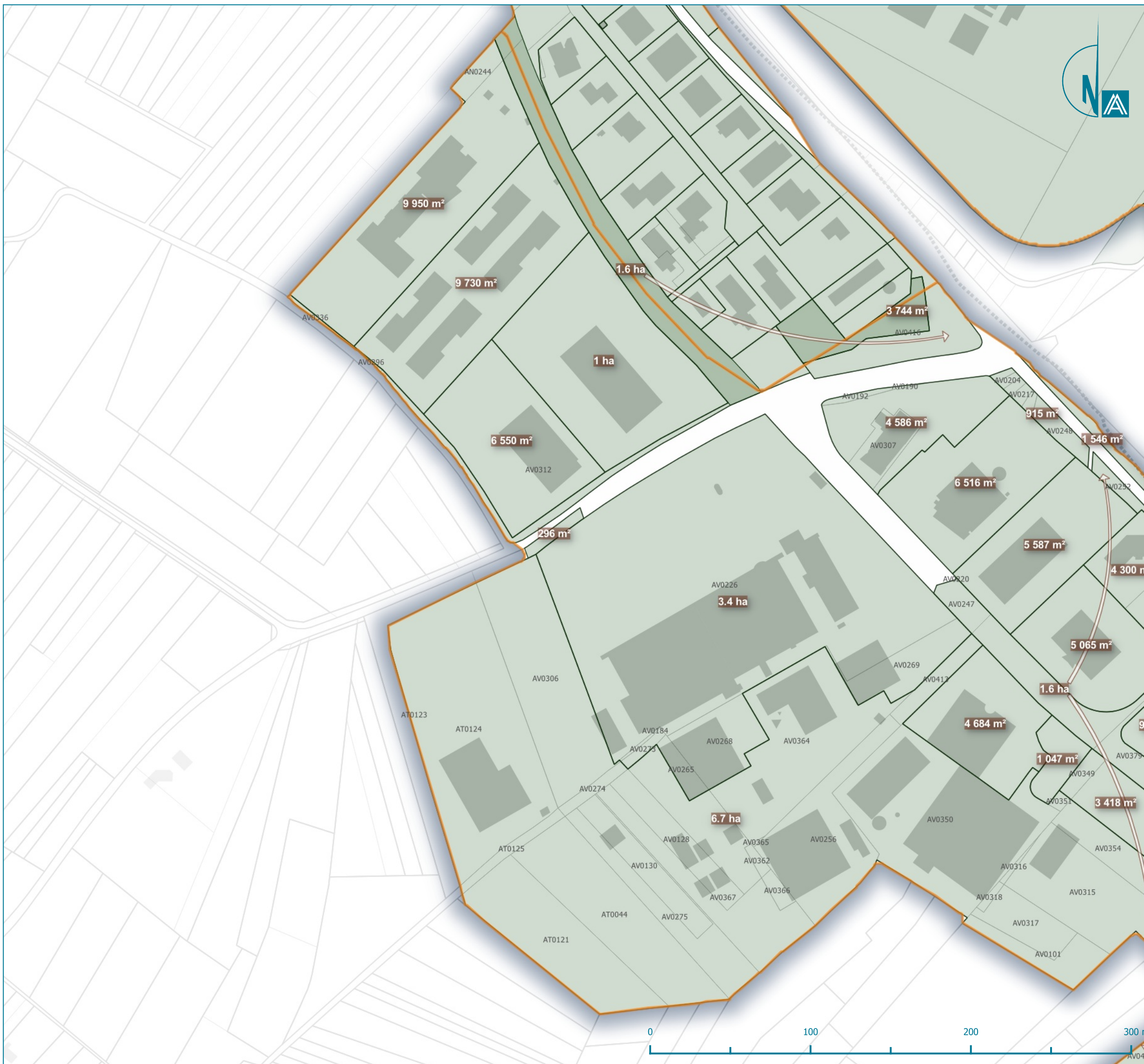


Pour le calcul des surfaces, ne sont retenues que les parcelles répondant à l'un de ces critères :

- son centre est compris dans la ZAE
- au moins 25 % de sa surface est compris dans la ZAE
- sa surface représente au moins 25 % de la surface de la ZAE

En découlent les deux indicateurs suivants :

- Surface d'unité foncière : surface géométrique des parcelles retenues
- Surface cadastrale ajustée : surface fiscale des parcelles retenues



Vacance au sein de la ZAE

Inventaire des ZAE

PARC DES FONTAINES

Bernin(Secteur 1)

Légende

Périmètres

 Unités foncières

 Contour de ZAE

Cadastre


 Parcelles


 Bâti


Limite communale



Thématique

 Local occupé

 Local vacant

 Unité foncière vacante

 Cluster de locaux
(Ex : immeuble de bureaux)

Chiffres-clés de la ZAE

Nombre de locaux :	142
Nombre de locaux vacants :	3 (2 %)
Nombre d'UF :	26
Nombre d'UF vacantes :	1 (4 %)